



IL COMMISSARIO AD ACTA

IL R. U. P.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Comune di ROCCA SAN GIOVANNI
Provincia di Chieti

PIANO REGOLATORE ESECUTIVO

ADOZIONE COMMISSARIO AD ACTA	Delibera n°01 del 19.01.2010
DEPOSITO SEGRETERIA COMUNALE	Dal 17.02.2010
PUBBLICAZIONE B.U.R.A.	Bollettino n°10 del 17.02.2010
CONTRODEDUZIONI COMMISSARIO AD ACTA	Delibera n°02 del 14.06.2010
CONFERENZA DEI SERVIZI	Data del 28.09.2010
APPROVAZIONE DEFINITIVA COMMISSARIO AD ACTA	Delibera n°01 del 17.02.2011



ALLEGATO

18

PIANI PARTICOLAREGGIATI - SCHEDE NORMA ZONA D2 - D6

DATA : 14.02.2011

AGGIORN. : 14.02.2011

SCALA 1:2.000-1:5.000

DIMENS. : 420x297

COLLABORATORE
dott. arch. Alberto ULISSE

PROGETTISTA
dott. ing. Italo BONA

2612 Ud XX Ur XXX PLA 9 18 0211 au 3 .dwg

Questo elaborato è di proprietà dello STUDIOBONA ed è protetto a termini di legge





PIANO PARTICOLAREGGIATO

ARTIGIANALE DI ESPANSIONE

D2

art. 20/NTA

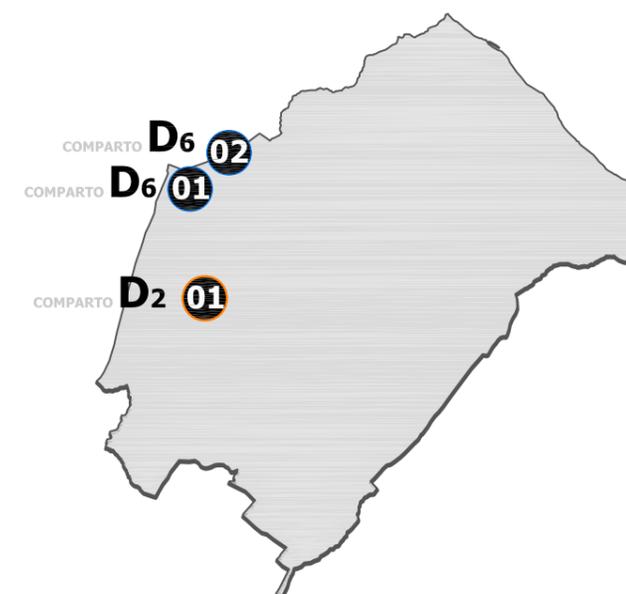
ESPOSITIVA-COMMERCIALE-RICETTIVA DI ESPANSIONE D6

art. 24/NTA

COMPARTO **D2-01**

COMPARTO **D6-01**

COMPARTO **D6-02**





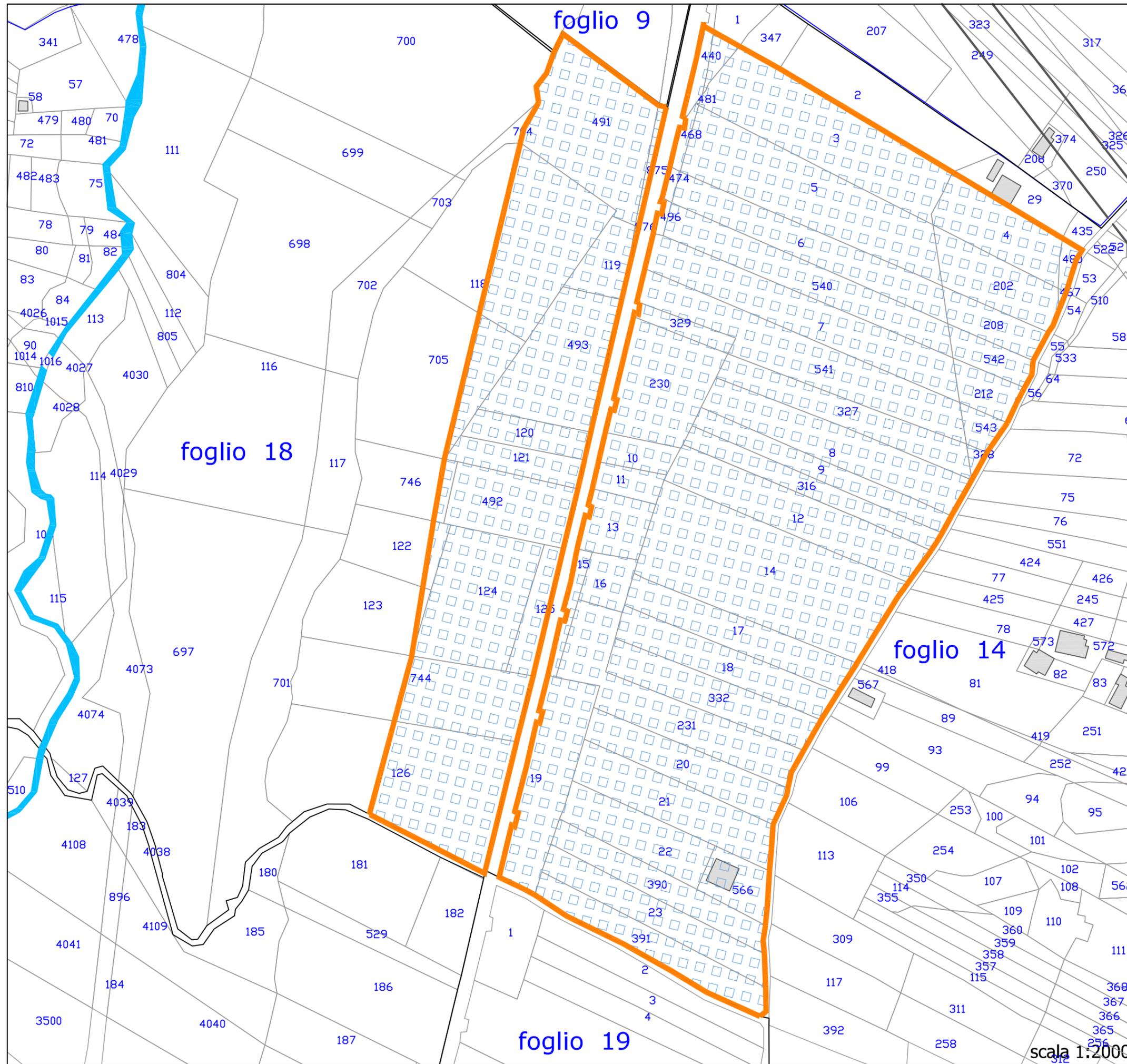
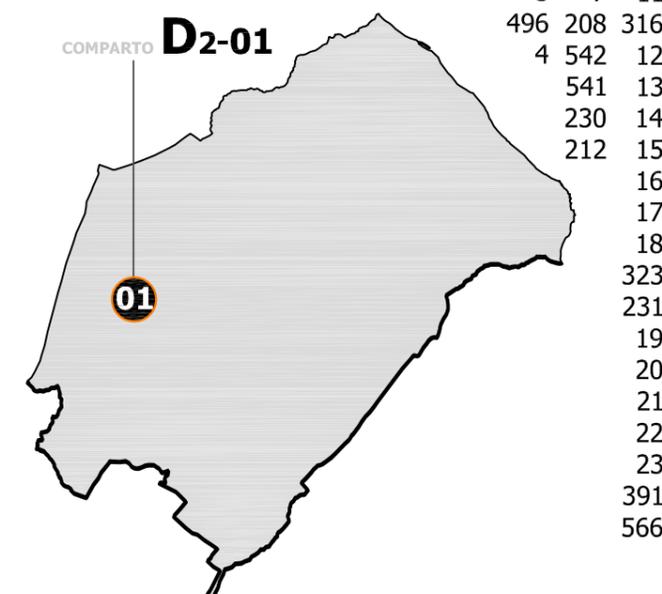
COMPARTO: **D2-01**
ARTIGIANALE DI ESPANSIONE **D2**

STANDARDS URBANISTICI: art. 5 - D.M. 1444/68

>10% della ST per VERDE e PARCHEGGI

PARTICELLE COMPRESSE NEL COMPARTO:

FOGLIO 18			FOGLIO 19				
PARTICELLE:	491	493	123	PARTICELLE:	1	6	327
	875	120	124		440	480	543
	876	121	125		481	467	328
	119	746	744		3	202	8
	118	492	126		468	540	9
	705	122			474	329	10
					5	7	11
					496	208	316
					4	542	12
					541	13	
					230	14	
					212	15	
					16	17	
					18	18	
					323	231	
					19	20	
					21	21	
					22	22	
					23	23	
					391	391	
					566	566	



scala 1:2000



SCHEDA NORMA

COMPARTO: **D2-01**
ARTIGIANALE DI ESPANSIONE **D2**

PARAMETRI URBANISTICI: art. 20/NTA

UF: mq/mq 0,70
UT: mq/mq 0,85

Sup. Territoriale:	mq	116.635	
Sup. Fondiaria:	mq	96.472	
Verde:	mq	4.663	*
Parcheggi:	mq	7.000	*
Serv. Int. comune:	mq	---	*
Istruzione:	mq	---	*
Totale:	mq	11.663	
Viabilità:	mq	8.500	*

Hmax - Altezza massima: ml 10,00
è ammessa deroga per particolari attrezzature tecnologiche (silos, ecc)

DC - Dist. min edifici/confine: ml 5,00 oppure 0

DS - Dist. min strade: ml 15,00

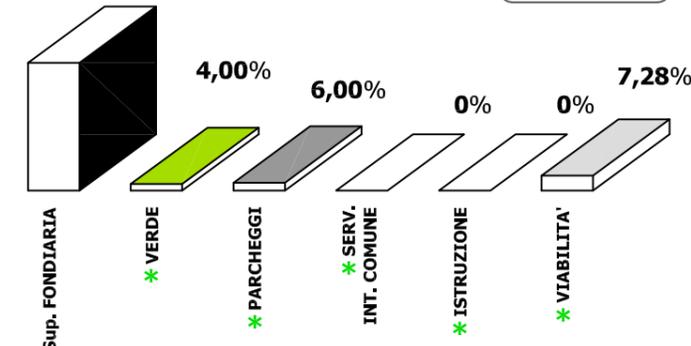
Df - Dist. pareti fronteggianti: ml IN ADERENZA o 10,00

RC max: 0,40

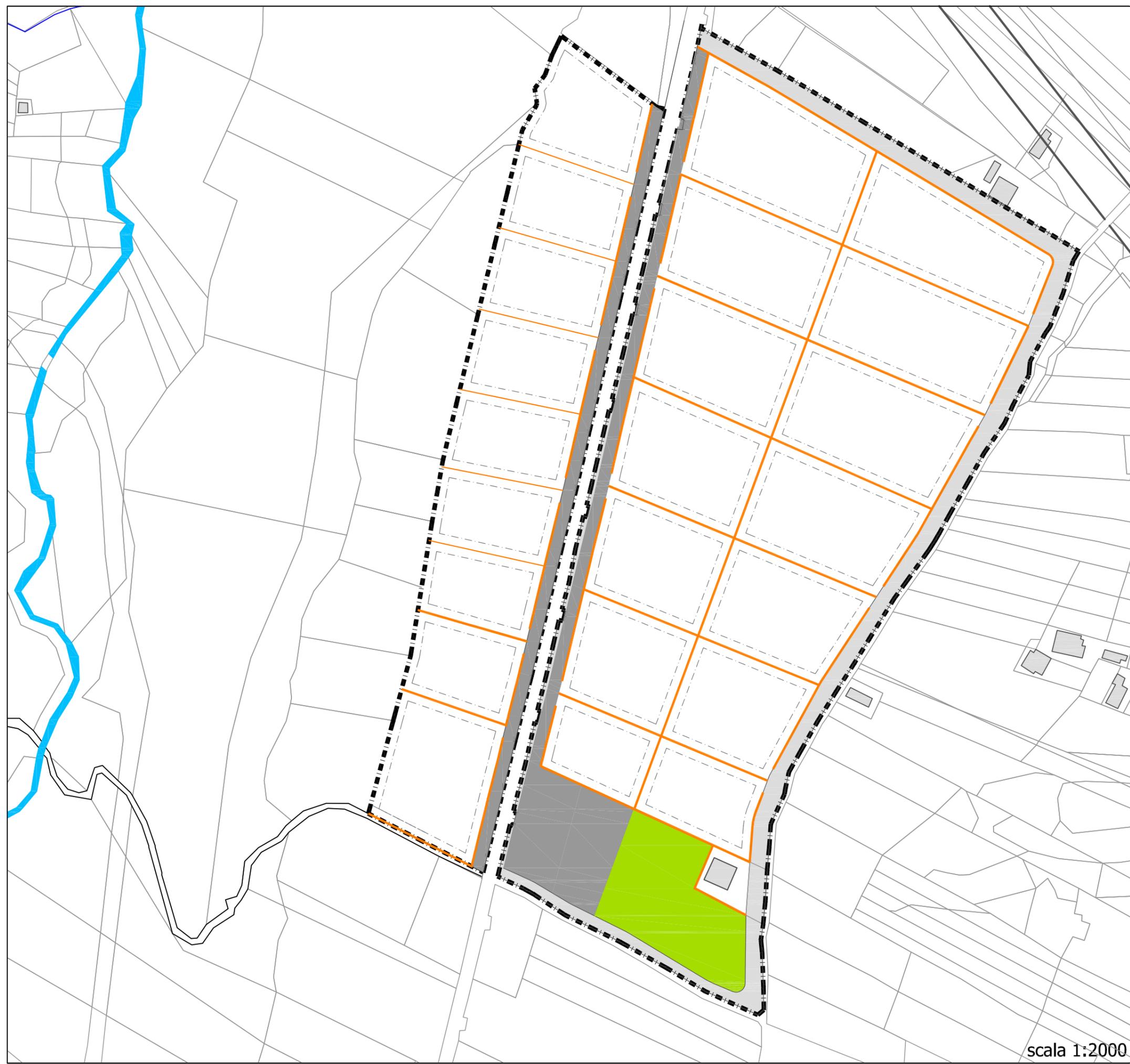
Parcheggi 30% della SU
50% nel caso di attività commerciali

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:

82,72% **SUPERFICIE di URBANIZZAZIONE:** 17,28% *



Obiettivi di progetto:
Realizzazione di allargamenti stradali sulla strada tangente il comparto.
Realizzazione di uno spazio a verde, a parcheggio in corrispondenza dell'accesso principale all'area, divenendo un'area filtro a servizi destinati a verde (40%) e parcheggi (60%).



scala 1:2000



SCHEDA NORMA

COMPARTO: **D2-01**
ARTIGIANALE DI ESPANSIONE **D2**

INFRASTRUTTURE A RETE ESISTENTI:

RETE IDRICA: 

RETE FOGNANTE: 

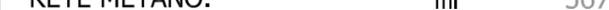
RETE METANO:  GAS  GAS  GAS  GAS  GAS

ILLUMINAZIONE PUBBLICA: 

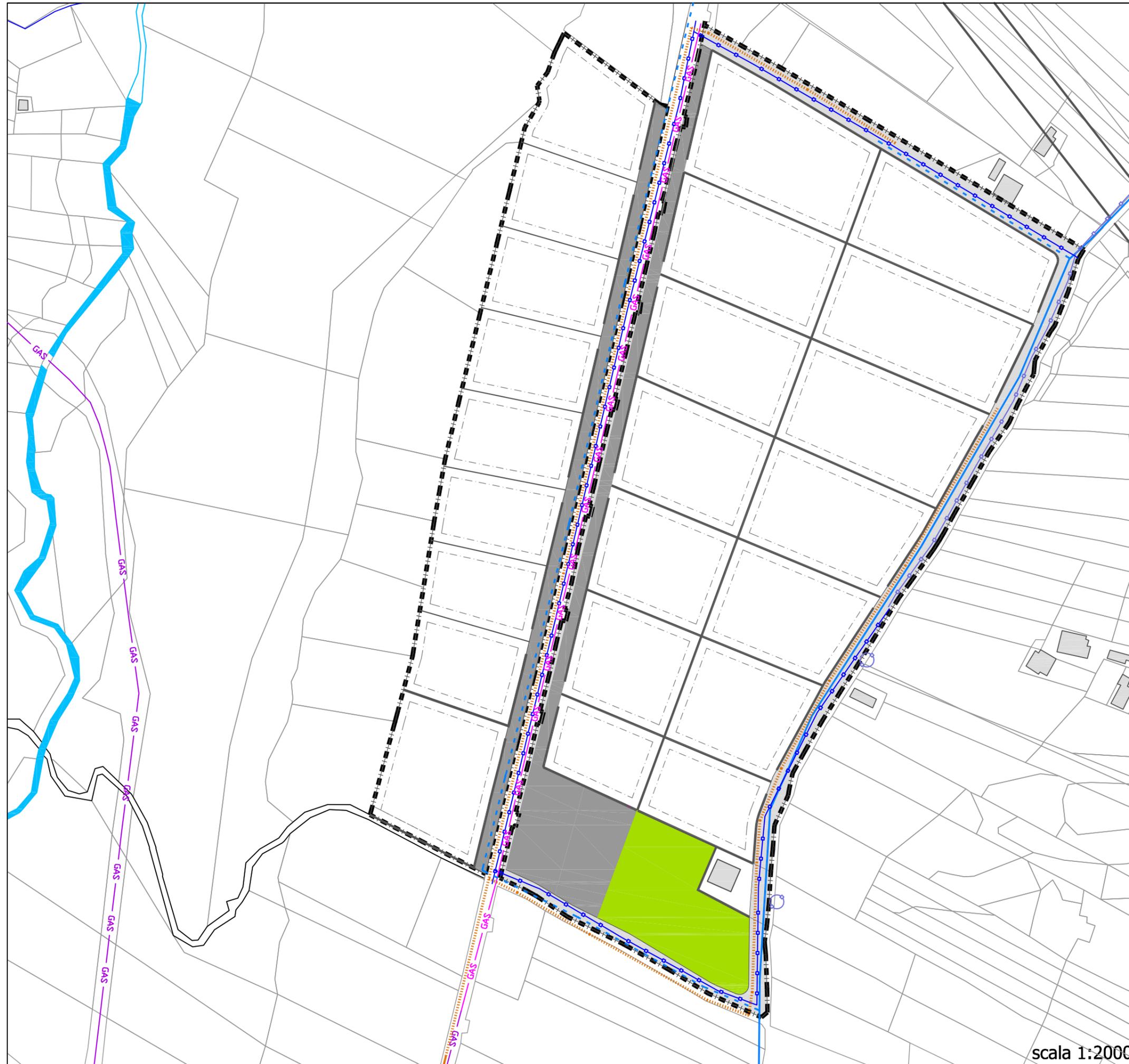
INFRASTRUTTURE A RETE **DI PROGETTO**:

RETE IDRICA:  ml 785

RETE FOGNANTE:  ml 1.237

RETE METANO:  ml 567
GAS  GAS  GAS  GAS  GAS

ILLUMINAZIONE PUBBLICA:  ml 1.275



scala 1:2000



PIANO PARTICOLAREGGIATO

COMPARTO: **D6-01**

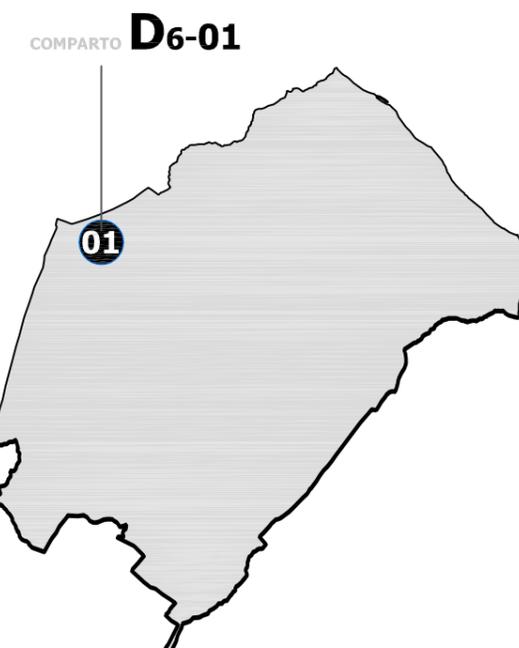
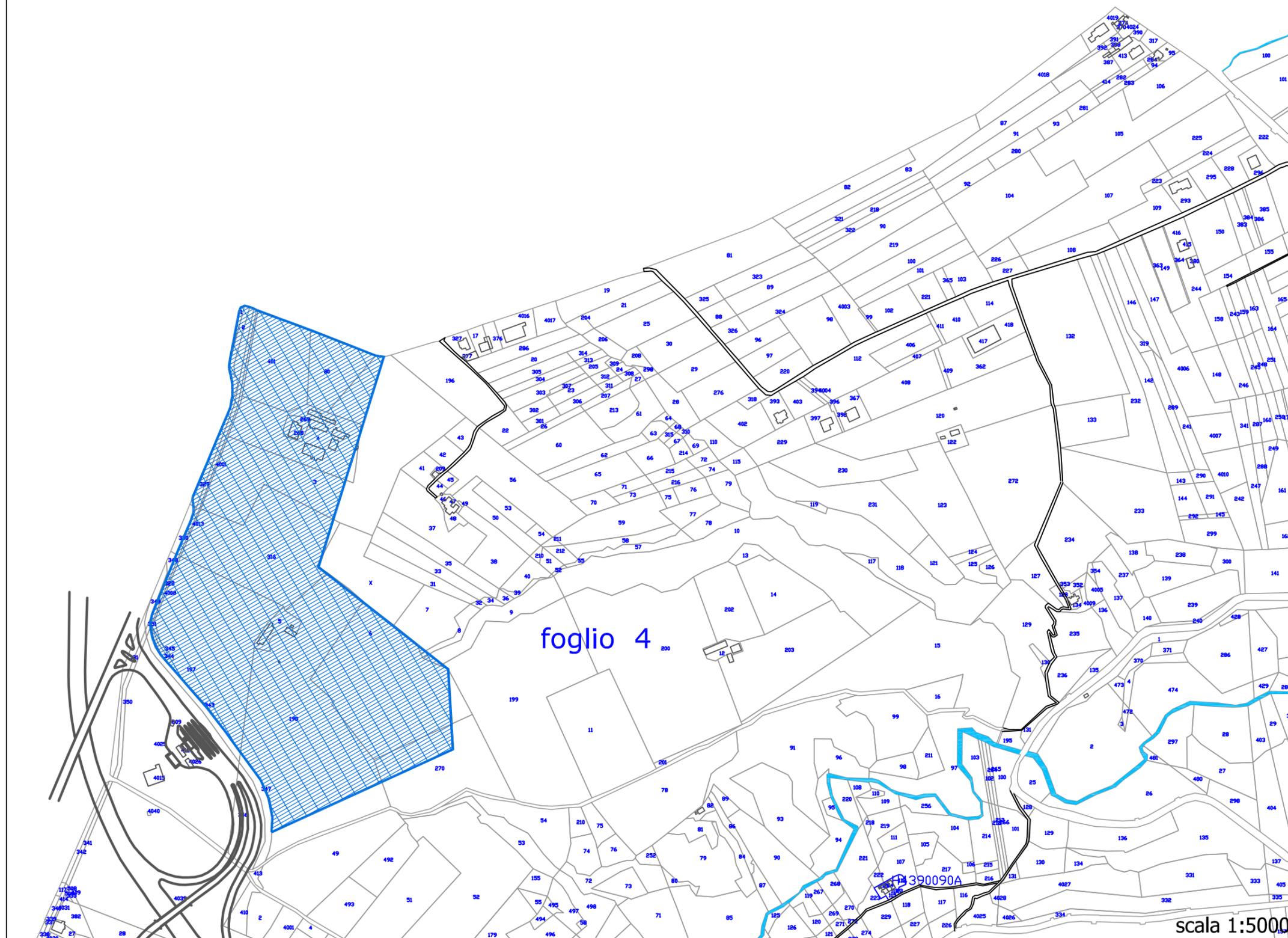
ESPOSITIVA-COMMERCIALE-RICETTIVA DI ESPANSIONE

STANDARDS URBANISTICI:

80% di SUL (per VERDE+PARCHEGGI)

+

10% di Volume (per PARCHEGGI)





SCHEMA NORMA

COMPARTO: **D6-01**

ESPOSITIVA-COMMERCIALE-RICETTIVA DI ESPANSIONE

PARAMETRI URBANISTICI: art. 24/NTA

UF:	mq/mq	0,50
UT:	mq/mq	1,20

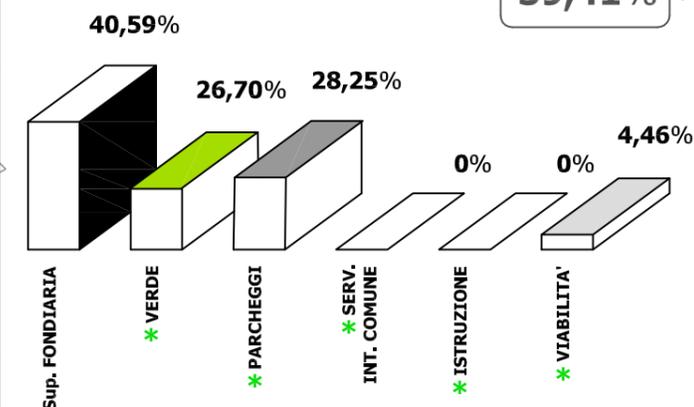
Sup. Territoriale:	mq	90.236	
Sup. Fondiaria:	mq	36.636	
Verde:	mq	24.100	*
Parcheggi:	mq	25.500	*
Serv. Int. comune:	mq	---	*
Istruzione:	mq	---	*
Totale:	mq	49.600	
Viabilità:	mq	4.000	*

Hmax - Altezza massima:	ml	7,50
DC - Dist. min edifici/confine:	ml	5,00
DS - Dist. min strade:	ml	15,00
Df - Dist. pareti fronteggianti:	ml	10,00
Ppert - Parcheggi pertinenziali:	30% della SU	
Ipmin - Indice piantumazione min:	100/ha	

SUPERFICIE di CESSIONE:

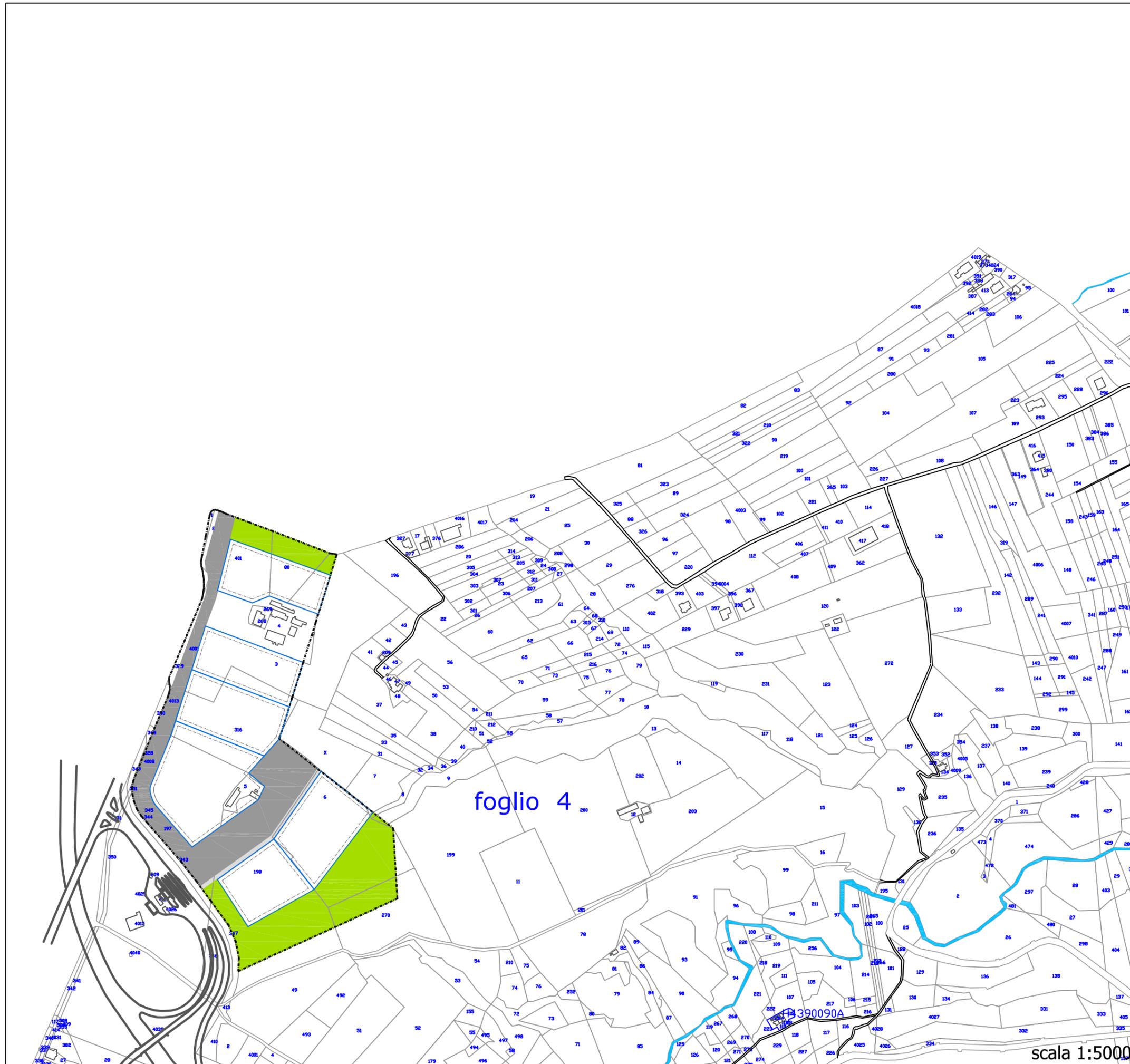
59,41% *

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:



Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali sulla strada tangente il comparto. Realizzazione di uno spazio a verde, a parcheggio e di aree per servizi comuni in corrispondenza dell'accesso principale all'area, configurando il lato di accesso all'area come nuovo centro per l'Unità di Vicinato.





SCHEMA NORMA

COMPARTO: **D6-01**

ESPOSITIVA-COMMERCIALE-RICETTIVA DI ESPANSIONE



INFRASTRUTTURE A RETE DI PROGETTO:

RETE IDRICA:	ml	565
RETE FOGNANTE:	ml	565
RETE METANO:	ml	565
ILLUMINAZIONE PUBBLICA:	ml	565



PIANO PARTICOLAREGGIATO

COMPARTO: **D6-02**

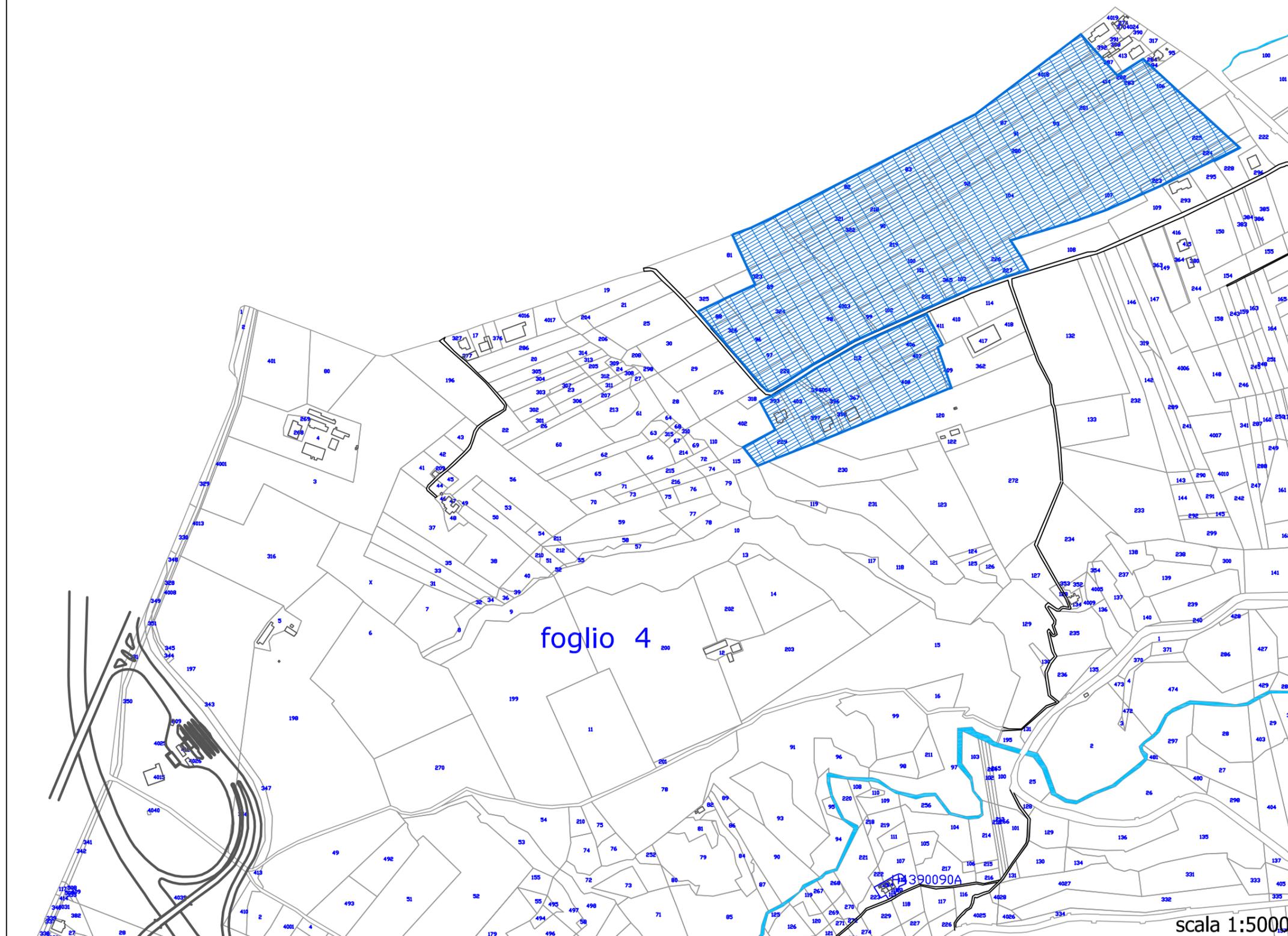
ESPOSITIVA-COMMERCIALE-RICETTIVA DI ESPANSIONE

STANDARDS URBANISTICI:

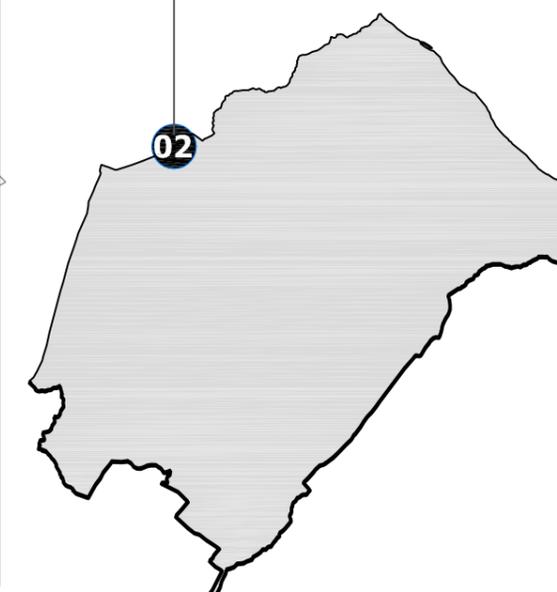
80% di SUL (per VERDE+PARCHEGGI)

+

10% di Volume (per PARCHEGGI)



COMPARTO **D6-02**



scala 1:5000



SCHEMA NORMA

COMPARTO: **D6-02**

ESPOSITIVA-COMMERCIALE-RICETTIVA DI ESPANSIONE

PARAMETRI URBANISTICI: art. 24/NTA

UF:	mq/mq	0,50
UT:	mq/mq	1,20

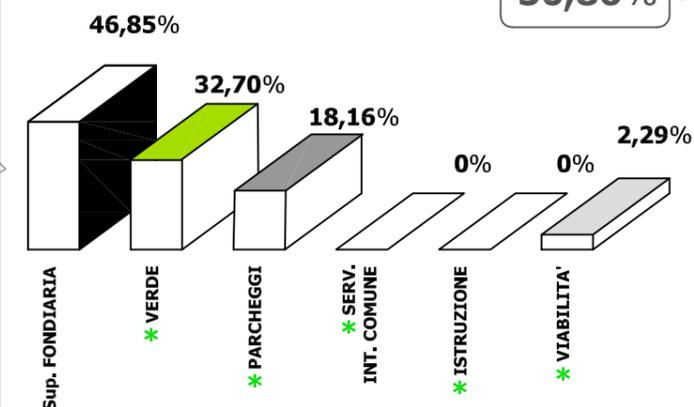
Sup. Territoriale:	mq	127.982	
Sup. Fondiaria:	mq	59.812	
Verde:	mq	41.850	*
Parcheggi:	mq	23.244	*
Serv. Int. comune:	mq	---	*
Istruzione:	mq	---	*
Totale:	mq	65.094	
Viabilità:	mq	3.076	*

Hmax - Altezza massima:	ml	7,50
DC - Dist. min edifici/confine:	ml	5,00
DS - Dist. min strade:	ml	15,00
Df - Dist. pareti fronteggianti:	ml	10,00
Ppert - Parcheggi pertinenziali:	30% della SU	
Ipmin - Indice piantumazione min:	100/ha	

SUPERFICIE di CESSIONE:

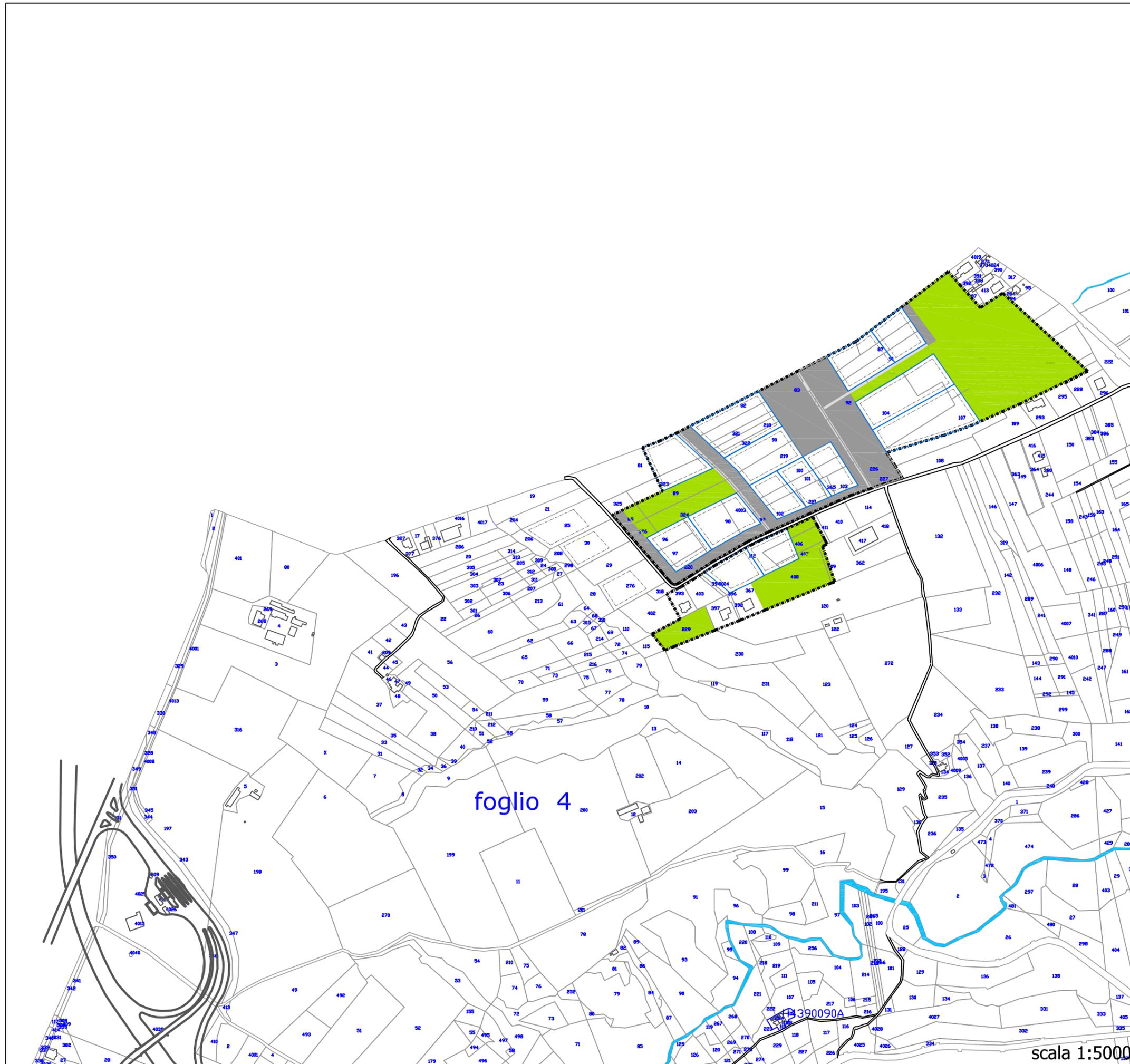
50,86% *

RIPARTIZIONI PERCENTUALI:



Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali sulla strada tangente il comparto. Realizzazione di uno spazio a verde, a parcheggio e di aree per servizi comuni in corrispondenza dell'accesso principale all'area, configurando il lato di accesso all'area come nuovo centro per l'Unità di Vicinato.





SCHEMA NORMA

COMPARTO: **D6-02**

ESPOSITIVA-COMMERCIALE-RICETTIVA DI ESPANSIONE



INFRASTRUTTURE A RETE DI PROGETTO:

RETE IDRICA:	ml	920
RETE FOGNANTE:	ml	920
RETE METANO:	ml	920
ILLUMINAZIONE PUBBLICA:	ml	920

scala 1:5000